



öffentlich

**Betreff:**

Umbau des Trafohauses in der Waldsiedlung Groß Glienicke

**Einreicher:** Fraktionen SPD, CDU/ANW

Erstellungsdatum 18.03.2019

Eingang 922:

**Beratungsfolge:**

Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
03.04.2019	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, zeitnah die erforderlichen planungsrechtlichen Schritte einzuleiten, um eine Umnutzung des alten Trafohauses an der Waldsiedlung Groß Glienicke zu einem Café/Imbiss/Kleinversorger einschließlich der im Umfeld erforderlichen Veränderungen der bestehenden Planung zu ermöglichen. Dazu ist der entsprechende B-Plan 11 A in die Priorität 1 aufzunehmen.

gez. P. Heuer und M. Finken  
Fraktionsvorsitzende/r

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Die vom Ortsbeirat Groß Glienicke seit 2016 geforderte Planungsänderung für das oben benannte Vorhaben erfordert eine Änderung oder Korrektur des bestehenden Bebauungsplanes, allerdings ohne größeren Aufwand. Damit kann sich das Fehlen jeglicher Versorgung in dem vor dem Abschluss stehenden „Villienpark“, der Flüchtlingsunterkunft und der dort angesiedelten Landesbehörden an dem von der Ortslage Groß Glienicke isolierten Standort kurzfristig spürbar verbessern.

Soweit der in Priorität 1 befindliche B-Plan Nr. 22 in Groß Glienicke auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zurückgestuft wird, rechtfertigt der damit verbundene geringere Aufwand die Hochstufung des derzeit in der Priorität 2 (zur kurz- und mittelfristigen Wiederaufnahme) befindlichen B-Planes 11 A in die Priorität 1.